



ul. Rzemieśnicza 23, 39-200 Dębica
ambiuroprojekt@gmail.com
+48 695066190, +48 695066191

Dokumentacja projektowa

TEMAT: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miasta Dębica – Przedszkole Miejskie nr 2”.

INWESTOR: Gmina Miasta Dębica ul. Ratuszowa 2, 39- 200 Dębica

Adres inwestycji: działka o nr ew. gr.: 494/30, 494/24 przy ul. Ks. Konarskiego 14 w Dębica

Identyfikator działki: 180301_1.0004.494/30
180301_1.0004.494/24

KAT. OBIEKTU: IX

opracowała **mgr inż. arch. Alicja Kapała**

data opracowania 16.03.2026 r.

Spis treści

Część opisowa

I. Część formalno – prawna.....	3
1. Podstawa opracowania projektu.....	3
2. Przedmiot opracowania.....	3
3. Opis stanu istniejącego.....	3
4. Zakres opracowania	4
4.1. Wymianę drzwi zewnętrznych.....	4
4.2. remont nawierzchni tarasów wraz z budową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami ...	4
4.2.1. remont nawierzchni tarasów.....	4
4.2.2. budowa pochylni zewnętrznej.....	4
4.3. remont miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnościami wraz z wykonaniem dojścia.....	6
4.4. Remont ogrodzenia	6
4.5. dostosowanie dostępności istniejącego placu zabaw dla osób z niepełnosprawnościami poprzez wykonanie bezpiecznej nawierzchni przy istniejących urządzeniach	7
II. opis robót budowlanych.....	8
1. Wymiana drzwi	8
2. remont tarasu	8
3. wyznaczenie miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnością.....	8
4. remont ogrodzenia	9
5. Wykonanie nawierzchni EPDM	10
6. Uwagi ogólne	11
III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	12

Część rysunkowa

NR RYS.	TYTUŁ	SKALA
PS	PLAN SYTUACYJNY	1:500
A_O1	OGRODZENIE	1:250
A_O2	RZUT WIATROŁAPU	1:50
A_O3	RZUT POCHYLNI	1:50
A_O4	RZUT TARASÓW	1:50
A_O5	RZUT TARASÓW - ROZBIÓRKI	1:200
A_O6	PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI BEZPIECZNYCH	1:250

IV. Branża elektryczna

OPIS DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ

II. Część formalno – prawna.

1. Podstawa opracowania projektu

- umowa Nr IN/4/2026 z dnia 05.02.2026 r.
- Załącznik nr 2. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021–2027
- szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia,
- wizja lokalna na terenie,
- przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest poprawa dostępności budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2 przy ul. Ks. Konarskiego 14 w Dębicy

Identyfikator działek : 180301_1.0004.494/30

180301_1.0001.494/24

kategoria obiektu budowlanego : XI

Zamawiający wymaga aby remontowane – modernizowane strefy wejściowej do budynku spełniały wymogi Standardu dostępności wynikających z ustawy o dostępności i spoza jej obszaru (między innymi ze standardów, wytycznych, zasad projektowania uniwersalnego, Załącznik nr 2. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021–2027.

W celu zapewnienia wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnej budynku planuje się wykonanie strefy wejściowej do budynku tj.

- wymianę drzwi wejściowych,
- remont nawierzchni tarasów wraz z budową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami,
- remont miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych wraz z budową dojść
- remont ogrodu,
- wykonanie nawierzchni EPDM pod urządzenia zabawowe

3. Opis stanu istniejącego

Budynek stanowi Przedszkole Miejskie Nr 2 Integracyjne. Omawiany budynek znajduje się przy ul. Ks. Konarskiego 14 w Dębicy .

Budynek pełni funkcję Przedszkola integracyjnego.

Budynek posiada prostą formę architektoniczną dostosowaną do zabudowy w otoczeniu. Jest to obiekt wolnostojący. Jednokondygnacyjny, podpiwniczony

4. Zakres opracowania obejmuje:

4.1. Wymiana drzwi zewnętrznych

Z uwagi na brak wymaganej szerokości spocznika po otwarciu głównych drzwi wejściowych planuje się wymianę drzwi zewnętrznych na bezkolizyjne tj. przesuwne tak aby przed drzwiami zapewnić wolną przestrzeń manewrową minimum 150 cm na 150 cm.

Wejście do budynku

Przed drzwiami zapewniono wolną przestrzeń o wymiarach minimum 150 cm na 150 cm. Taka sama wolna przestrzeń znajduje się za drzwiami wejściowymi.

Wejścia do budynków zasygnalizowane zaprojektowanym pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm, ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami.

Nawierzchnia przed wejściem głównym jest utwardzona i wypłaszczona, a jej nachylenie podłużne nie może być większe niż 5%.

Drzwi zewnętrzne

Zaprojektowano drzwi przesuwne, wymiary: 2120 mm x 2370 mm, składa się z dwóch pól stałych i dwuskrzydłowych drzwi automatycznych, szerokość światła przejścia po ich rozsunięciu wynosi co najmniej 90 cm. Kolor : biały,

Schemat drzwi przesuwnych - zgodnie z rys. A_02

4.2. remont nawierzchni tarasów wraz z budową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami

Istniejący taras budynku przedszkola pełni funkcję drogi ewakuacyjnej z budynku, ze względu na zły stan techniczny i niespełniający wymagań określonych w warunkach technicznych oraz uniemożliwiający korzystanie z niego przez osoby z niepełnosprawnością projektuje się remont istniejących tarasów oraz budowę pochylni dla osób z niepełnosprawnościami. Projektowane roboty poprawią dostęp do tej części obiektu m.in. osobą poruszającym się na wózkach.

4.2.1. remont nawierzchni tarasów

Remont obejmuje remont nawierzchni tarasu, schodów oraz murka tarasu. Remont zakłada wymianę istniejących nawierzchni tarasów betonowych na kostkę betonową bezfazową, remont schodów

4.2.2. budowa pochylni zewnętrznej

Szerokość biegu

szerokość biegu pochylni mierzona między krawężnikami wynosi 120 cm.

Nachylenie pochylni

Maksymalna wartość nachylenia pochylni nie przekracza 6 %

Długość pojedynczego odcinka pochylni

projektuje się długość pojedynczego odcinka pochylni nie przekraczającą 900 cm.

nawierzchnia pochylni:

nawierzchnia utwardzenia pod pochylnię z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm równa i antypoślizgowa (o klasie poślizgowej minimum R11) na podsypce cementowo-piaskowej,

Warstwy: kostka brukowa gr. 6 cm, podsypka cementowo- piaskowa gr. 4 cm, pospółka zagęszczona mechanicznie gr. 20 cm, piasek zagęszczony mechanicznie gr. 10 cm. na wysokości 7cm powyżej płyty pochylni należy zamontować próg z kostki brukowej o wys. min 7 cm.

faktura ostrzegawcza o wym. Szer. 40 cm/ dł. 115 cm w odległości min 50 cm od krawędzi.

Palisada betonowa prostokątna 12x18x100 cm. wyróżnienie spocznika w pasie szer. 30 cm

Spocznik:

Powierzchnia spocznika pochylni należy wykończyć wyróżniając odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi i rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni.

Pochwyty Pochylni

Balustrada pochylni ze stali nierdzewnej: słupki i poręcz z rury \varnothing 40mm, poziome wsporniki poręczy z rur \varnothing 12 mm. Poręcze balustrady znajdują się na wysokości 75 oraz 90 cm, szerokość między poręczami wynosi 1.00-1.10 m. przed dolną płytą pochylni oraz za górną płytą wymagany wysięg przedłużenia balustrady o min. 30 cm. zaleca się stosowanie na końcach poręczy oznaczenie dotykowe w alfabecie Braille'a i/lub pismo wypukłe.

Pochwyty muszą mieć kolor skontrastowany względem otoczenia.

Krawężnik lub ogranicznik

Zaprojektowano ogranicznik o minimalnej wysokości 7 cm. Dzięki temu przednie kółko wózka nie wydostanie się poza obszar pochylni.

Płaszczyzna ruchu na początku i na końcu pochylni

Na początku i końcu jej biegu zapewniono wypłaszczoną nawierzchnię o minimalnej szerokości 120 cm i minimalnej długości 150 cm. Zapewniono przestrzeń manewrową minimum 150 cm na 150 cm poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do placówki.

Oznaczenie

Pochylnie, należy je właściwie oznakować. W odległości 50 cm przed początkiem i końcem pochylni należy zastosować fakturę ostrzegawczą o szerokości minimum 40 cm i maksimum 60 cm (na całej szerokości pochylni).

Nawierzchnia

Kostka betonowa bez fazowa, równa i antypoślizgowa (o klasie poślizgowej minimum R11).

4.3. remont miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnościami wraz z wykonaniem dojścia

Istniejące miejsce postojowe jest otoczone krawężnikiem. W celu zapewnienia wejście na chodnik bezpośrednio z miejsca postojowego przeznaczonego dla osoby z niepełnosprawnością, planuje się wykonać dojście z kostki betonowej .

- Wymiary miejsca postojowego.

Zapewniono wymagane wymiary miejsca postojowego co najmniej 360 cm na 500 cm,

- Oznakowanie miejsca postojowego

Miejsce to należy pomalować specjalną, trwałą, przeznaczoną do tego farbą drogową, mającą stosowne atesty.

Miejsce postojowe przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością należy oznakować zgodnie z przepisami szczegółowymi o ruchu drogowym. Oznakowanie pionowe musi zawierać znak pionowy (D-18 „parking” lub D-18a) oraz tabliczkę T-29. Oznakowanie poziome musi zawierać oznaczenie poziome (P-24). Cały obszar miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnością powinien być oznaczony kolorem niebieskim

4.4. Remont ogrodzenia

Ze względów bezpieczeństwa oraz ze względu na zły stan techniczny i nie spełniający warunków technicznych i ostro zakończone elementy powstałe w wyniku zużycia planuje się remont odcinka ogrodzenia od strony wschodniej - oznaczony na rysunku sytuacyjnym kolorem czerwonym oraz wymiana furtki od strony zachodniej.

Projektuje się ogrodzenie panelowe 2D z siatki cynkowane i malowane proszkowo „antracyt”- schemat zgodnie z rys. A_02 wraz z dwoma furtkami głównymi z wideodomofonem oraz zestawem kontroli dostępu wraz oświetleniem, furtką służbową oraz bramą wjazdową powyższe prace zapewnią dostęp dla osób z niepełnosprawnościami w tym poruszających się na wózkach zarówno osób odwiedzających jak i zatrudnionych w placówce.

Projektuje się furtki o wym. 1100x1500mm, panel 2D cynkowany i malowany proszkowo „antracyt” – schemat zgodnie z rys. A_02. Furtki główne dodatkowo wyposażone w wideodomofon, zestaw kontroli dostępu oraz oświetlenie (minimum 30 lx), umożliwiające kontakt z personelem placówki. Przycisk należy umieścić po stronie otwierania furtki (klamki lub pochwytu) na wysokości od 80 cm do 110 cm.

Ponadto planuje się wymianę istniejącej bramy umożliwiający dostęp do terenu placówki pojazdom uprzywilejowanym na bramę dwuskrzydłową, z napędem malowana proszkowo „antracyt” RAL 7016 MAT harmonijkowa – schemat zgodnie z rys. A_02

4.5.dostosowanie dostępności istniejącego placu zabaw dla osób z niepełnosprawnościami poprzez wykonanie bezpiecznej nawierzchni przy istniejących urządzeniach

Na terenie działki zlokalizowane są urządzenia służące do rekreacji najmłodszym, w tym dla osób z niepełnosprawnościami. Nawierzchnię istniejącego placu zabaw stanowi trawnik, oraz nawierzchnia z piasku. W celu poprawy dostępności projektuje się nawierzchnię syntetyczną, poliuretanowa EPDM kolor zielony RAL 6017. Powyższe prace mają na celu poprawę dostępności urządzeń istniejącego placu zabaw.

II. opis robót budowlanych:

1. Wymiana drzwi

- Demontaż starej stolarki:
 - Zdjęcie skrzydła: Odpięcie starych drzwi z zawiasów.
 - Demontaż ościeżnicy
 - Oczyszczenie otworu. Usunięcie resztek pianki montażowej, tynku i luźnych fragmentów muru.
- **Przygotowanie otworu**
 - Pomiary kontrolne: Sprawdzenie pionów ścian oraz szerokości i wysokości otworu w trzech punktach. Otwór powinien być o ok. 2–3 cm szerszy i o 1–1,5 cm wyższy niż zewnętrzny wymiar nowej ościeżnicy (miejsce na piankę montażową).
 - Gruntowanie: Powierzchnię muru należy zagruntować, aby zwiększyć przyczepność piany poliuretanowej.
- **Montaż nowej ościeżnicy**
- **Uszczelnienie i izolacja**
- **Prace wykończeniowe i regulacja**

2. remont tarasu

- Prace przygotowawcze i rozbiórkowe remontu tarasu
- Rozbiórka fragmentu tarasu pod budowę pochylni
- Demontaż starych płyt betonowych oraz ewentualnej starej podsypki cementowo-piaskowej.
- Oczyszczenie podłoża, usunięcie korzeni, humusu i innych zanieczyszczeń organicznych.
 - Wykonanie obramowania (Krawężniki/Obrzeża)
- Osadzenie obrzeży. Obrzeża trawnikowe lub krawężniki należy osadzić na ławie z chudego betonu (klasy C12/15 lub C16/20) z oporem bocznym.
- Poziomowanie: Górna krawędź obrzeża powinna wyznaczać docelowy poziom tarasu, uwzględniając spadek 1,5–2% w stronę ogrodu.
 - wykonanie podbudowy i warstwy konstrukcyjne
 - Układanie kostki betonowej

3. wyznaczenie miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnością

- Przygotowanie nawierzchni
- Oczyszczenie: Usunięcie starego oznakowania poziomego.

- Naprawa: ubytki należy uzupełnić masą naprawczą, aby zapobiec gromadzeniu się wody i utrudnieniom w prowadzeniu wózka. Sprawdzenie, czy wykonane spadki (min. 1,5–2%) nie kierują wody w sposób utrudniający dostęp do drzwi kierowcy/pasażera.

- Oznakowanie poziome (Koperta)

- Kolor: Zgodnie z aktualnymi standardami, tło „koperty” powinno być niebieskie.

- Symbol: Obowiązkowo należy umieścić na niej biały symbol osoby niepełnosprawnej (znak P-24).

Użycie farby antypoślizgowej o wysokiej odporności na ścieranie i warunki atmosferyczne.

- Oznakowanie pionowe

Samo oznakowanie poziome może być niewystarczające w warunkach zimowych (np. przykrycie śniegiem), dlatego niezbędne jest oznakowanie pionowe:

- Znaki: Znak D-18 (parking) lub D-18a (parking – miejsce zastrzeżone) z obowiązkową tabliczką T-29 (symbol osoby niepełnosprawnej). Znak musi być zamontowany na czytelnej wysokości, najlepiej w sposób nieograniczający manewrowania wózkiem.

4. remont ogrodzenia

- Prace przygotowawcze i rozbiórka

Demontaż starego ogrodzenia: Usunięcie przęseł/siatki. Stare słupki należy wyciągnąć wraz z betonowymi fundamentami. Usunięcie krzewów, gałęzi i korzeni kolidujących z nową linią ogrodzenia.

- Wyznaczenie punktów narożnych oraz lokalizacji bramy i furtki, rozstaw słupków
- Osadzanie słupków i podmurówki

Wykopy pod słupki: Dołki o średnicy ok. 30 cm i głębokości min. 80–100 cm (poniżej strefy przemarzania gruntu).

- Montaż słupków: Słupki ustawia się w dołkach, poziomuje i zalewa betonem (klasy min. C16/20).
- Podmurówka 25x247 cm
- Klamra montażowa
- Fundament punktowy słupka z betonu monolitycznego
- Montaż paneli ogrodzeniowych
- Prace wykończeniowe

Założenie plastikowych daszków na szczyt słupków. Jeśli podczas montażu doszło do zarysowania powłoki (ocynku lub lakieru proszkowego), należy zabezpieczyć te miejsca lakierem zaprawkowym w sprayu. Regulacja bramy i furtki.

5. Wykonanie nawierzchni EPDM

Nawierzchnia bezpieczna EPDM

Projektuje się nawierzchnię bezpieczną poliuretanowa wylewana/układana z płyt na placu zabaw o współczynniku upadku HIC 1,3, zgodnie z normą PN EN 1176-1:2009 i PN EN 1177:2009, przepuszczalną dla wody.

Bezspoinowe podłoże pod plac zabaw z nawierzchni wylewanej/układanej na płyt charakteryzują się następującymi właściwościami:

- wykonywane zgodnie z przebadanymi systemami dwuwarstwowymi
- zgodne z najnowszą normą na place zabaw PN-EN 1177:2019.
- uzyskują bardzo dobre właściwości amortyzujące HIC – gwarancja współczynnika upadkowości. Struktury badane mobilnymi urządzeniami do pomiarów amortyzacji i współczynnika Gmax.
- użyte materiały do wylewanych nawierzchni bezpiecznych posiadają atest higieniczny PZH i są one bezpieczne w kontakcie ze skórą.
- kolorystyka warstwy użytkowej jest stabilizowana i odporna na promieniowanie UV

Nawierzchnie należy układać na podbudowie z kruszywa naturalnego, stabilizowanego mechanicznie.

W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na nawierzchni spadek ok. 1,0%.

Jako nawierzchnie do zabawy dla dzieci projektuje się:

- Nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa wylewana/układana z płyt na placu zabaw o współczynniku upadku HIC 1,3, na której są zainstalowane urządzenia rekreacyjne, amortyzująca upadek dziecka z wysokości (układ wg rys A_06), obrzeże poliuretanowe 25x1100 cm gr. 8 cm.

Nawierzchnia składa się z dwóch warstw:

- Spodniej warstwy z udziałem granulatu SBR. i poliuretanu o grubości dostosowanej do zamontowanych urządzeń zabawowych i krytycznej wysokości upadku (współczynnik HIC)
- Wierzchniej warstwy z udziałem kolorowego granulatu EPDM.

Przygotowanie podłoża- bardzo ważne jest odpowiednie wykonanie, a następnie fachowy odbiór, przed przystąpieniem do montażu. Wykonawca musi ściśle stosować się do instrukcji producenta przy przygotowaniu podłoża, a także osoba kontrolująca podłoże, przed ostatecznym montażem nawierzchni bezpiecznej.

Kolejność robót jest następująca: usunąć glebę na głębokość ok. 30 cm plus grubość nawierzchni przeznaczonej do montażu. Ułożyć warstwę geowłókniny na powierzchni, aby oddzielić warstwę kruszywa skalnego na niej ułożoną. Podłoże pokryć warstwą kruszywa skalnego wolnego od gliny o ziarnie 0-31mm. Kruszywo układać warstwami do grubości ok. 20 cm. Warstwy zagęścić zagęszczarką wibracyjną do stopnia $I_s=1$. Sprawdzić wypoziomowanie każdej warstwy i w razie potrzeby poprawić, nakładając kolejną warstwę. Po nałożeniu ostatniej warstwy, ponownie sprawdzić wypoziomowanie, poprawić miejsca nierówne odpowiednim materiałem np. drobnym

żwirem i zagęścić. Następnie podłoże pokryć warstwą kruszywa łamanego o ziarnie 0-16mm. Kruszywo układać warstwami do grubości ok. 5 cm. Warstwy zagęścić j.w. Sprawdzić wypoziomowanie każdej warstwy i w razie potrzeby poprawić, nakładając kolejną warstwę. Podłoże nie może wykazywać odchylenia od poziomu większego od 3mm przy 3m łacie. Na tak przygotowane podłoże można dokonywać układania warstwy bezpiecznej nawierzchni stosując się do instrukcji producenta gr min 4,0 cm.

- Typowanie robót budowlanych.
- uporządkowanie i plantowanie terenu
- wykonanie podbudowy przepuszczalnej pod nawierzchnie
- wykonanie bezpiecznej EPDM dla placu zabaw,
- obsianie trawą przyległej powierzchni, grunt przygotować i pielęgnować zgodnie z wytycznymi producenta trawy.

Uwagi końcowe Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na budowie.

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm.

6. Uwagi ogólne.

- **Zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych.**

Materiały z rozbiórki winny być w miarę możliwości zagospodarowane. Należą do nich takie materiały jak:

- drzewi, w zależności od decyzji Inwestora należy przeznaczyć do wykorzystania bądź odtransportować na wysypisko.

Materiały odpadowe:

- złom pochodzący z rozbiórki ogrodzenia, winien być wywieziony do punktu skupu
- gruz betonowy powinien być zmagazynowany bądź odwieziony na wysypisko w zależności od decyzji Inwestora.

Pozostałe wyżej nie wymienione elementy powstałe w wyniku rozbiórki jednocześnie stanowiące odpad w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach będą przekazane wyspecjalizowanym odbiorcom zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie

7. UWAGI KOŃCOWE:

Do prowadzenia robót remontowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia.

Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych obowiązujących przepisów BHP.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat: Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy
Miasta Dębica – Przedszkole Miejskie nr 2

Inwestor: Gmina Miasta Dębica
z/s ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica

Adres inwestycji: działka o nr ew. gr.:494/30, 494/24 przy ul. Ks. Konarskiego 14 w Dębica

Identyfikator działki: 180301_1.0004.494/30
180301_1.0004.494/24

SPORZĄDZIŁA: mgr inż. arch. Alicja Kapata
UL. Rzemieślnicza 23, 39- 200 Dębica

.....

Podpis

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Szczegółowy opis projektowanych robót został przedstawiony w części opisowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Planowane zamierzenie budowlane realizowane będzie w jednym etapie. Harmonogram prac budowlanych sporządzony przez wybranego w drodze przetargu wykonawcę określi szczegółowo kolejność realizacji.

- Roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie ;
- Prace pomiarowe
- Roboty demontażowe i rozbiórkowe
- Roboty w zakresie usuwania gruzu
- Prace remontowe
- Prace wykończeniowe
- Prace porządkowe

a) Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:

- ogrodzenie placu budowy,
- oświetlenie i oznakowanie placu budowy,
- zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego oraz sprzętu pierwszej pomocy,
- urządzenie miejsc składowania materiałów budowlanych,
- wydzielenie stref ochronnych dot. magazynowania materiałów i substancji niebezpiecznych,
- urządzenie miejsca dla sprzętu zmechanizowanego
- zabezpieczenie istniejących miejsc postojowych

Teren robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót demontażowych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, o których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowanymi znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy

zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustrada: Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową, a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczając pracowników przed upadkiem.

Składowania materiałów z demontażu

Na terenie robót powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów z rozbiórki. Składowiska materiałów należy wykonać w sposób wykluczający wywrócenie, zsuniecie, rozsunięcie się, spadnięcie składowanych elementów. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż: - 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań, - 5,00 m - od stałego stanowiska pracy. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o ogrodzenie, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w na działce o nr ew. gr. 494/30, 494/24 przy ul. Ks. Konarskiego 14 w Dębica.

Na działce objętej opracowaniem znajduje się budynek Przedszkola Miejskiego Nr 2, plac zabaw.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Uzbrojenie podziemne, nadziemne.

4. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

- roboty budowlane – ryzyko porażenia prądem przy pracy ze sprzętem zmechanizowanym oraz pracach instalacyjnych,

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM

5.1- roboty budowlane powinny być przeprowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej,

5.2 - przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie BHP

5.3 - należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz urządzeń przeciwpożarowych

5.4 - należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. W miejscu występowania uzbrojenia podziemnego wykopy należy prowadzić ręcznie. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami. Materiały rozbiórkowe powinny zostać posegregowane i przekazane na odpowiednie składowiska.

W celu zapobiegania powstawaniu zagrożeń pracownicy powinni być wyposażeni w:

rękawice robocze, odzież ochronną, buty robocze, kaski ochronne, okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami).

Przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy winni być zaznajomieni z rodzajami zagrożeń, które mogą wystąpić w trakcie realizowania całego zakresu robót budowlanych, a w szczególności z przebiegiem kabli energetycznych oraz zasadami pracy w rejonie przebywania ludzi. Ponadto powinni zapoznać się z istniejącymi instalacjami budowlanymi, z którymi spotkają się w trakcie wykonywanych prac.

Prace powinny być wykonywane zgodnie z przepisami z bhp.

W rejonie prowadzonych robót nie wolno: palić otwartego ognia i papierosów, odpoczywać i spożywać posiłków.

Prace związane z podłączeniem urządzeń do instalacji elektrycznej powinni wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia.

Przy robotach budowlano-montażowych należy przestrzegać zasad bhp.